

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČL.289.ST.6. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-263/2024

Dužnik: Stečajna masa iza MI-PROM d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica,

OIB: 17374413137

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-26/2006-120 od 13. rujna 2024. godine, određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika MI-PROM d.o.o. u stečaju, Mali Bukovec, Dubovica 4, OIB: 17374413137, te je istim ujedno imenovan novi stečajni upravitelj, Branko Valentić iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100.

Nastavak stečajnog postupka određen je temeljem podneska predlagatelja Privredna banka Zagreb d.d., kojim isti obavještava sud o naknadno pronađenoj imovini koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu, a u naravi je čini nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu dužnika upisana u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3499 dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m2.

Izvjješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 04.11.2025.godine

Nakon nastavka stečajnog postupka uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je postojanje Ugovora o prodaji nekretnine od 28.02.1994.godine, sklopljenog između Miroslava Jančikovića iz Dugog Sela, sada u Prikraju, S. Radića 6, kao prodavatelja i poduzeća MI-PROM s.p.o. iz Križevaca, R. Končara 20, kao kupca, kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2206 k.o. Brckovljani, čkbr. 627/5 kuća, dvor i livada sa 337 čhv u Prikraju, nakon upisa promjena u zemljišnim knjigama identificirana kao nekretnina upisana u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, čkbr. 3449 dvorište, gospodarska zgrada i poslovna zgrada površine 1188 m2 (i dalje upisani zemljišno knjižni vlasnik: Jančiković Miroslav (sada pokojni), Stjepana Radića 6, Prikraj), u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Uvidom u zk.izvadak utvrđeno je da se sve zabilježbe na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani odnose na obveze upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika pokojnog Miroslava Jančikovića, koji je bio stranka u vođenim parničnim i ovršnim postupcima, i to:

- Parnični postupak broj P-61/94 (zabilježba broj Z-800/94) i parnični postupak broj P-20/94 (zabilježba broj Z-1227/94), oba kod Općinskog suda u Dugom Selu, nakon arhiviranja izlučeni iz sudske arhive zbog proteka roka
- Ovršni postupak ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. broj Ovr-80/08 (zabilježba Z-633/08), sada Ovr-666/09, kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, u prekidu zbog smrti ovršenika

Stečajni upravitelj pokušao je doći u posjed originala ili ovjerene kopije Ugovora o prodaji nekretnine od 28.02.1994.godine, kao dokumenta podobnog i neophodnog za upis vlasništva u zemljišnim knjigama, no isti nije posjedovao stečajni dužnik, predlagatelj za nastavak ovog stečajnog postupka PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., a niti se nalazio u pismohrani Grada Zagreba, te je stoga upis vlasništva u zemljišne knjige na ime stečajnog dužnika temeljem kupoprodajnog ugovora neprovediv.

Zbog nemogućnosti upisa vlasništva predmetne nekretnine i zabilježbi zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine (Z-800/94 i Z-1227/94) stečajni upravitelj predložio je obustavu i zaključenje ovog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, na koji prijedlog je razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. izjavila prigovor i ujedno predložila da se razlučnog vjerovnika pozove na platež predujma radi nastavka ovog stečajnog postupka kako bi se pokrenuo odgovarajući postupak radi upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist stečajnog dužnika.

U svrhu utvrđivanja iznosa za predujmljenja troškova koji će nastati u postupku upisa prava vlasništva nekretnine (odvjetnički trošak, trošak sudskih pristojbi, porez na promet nekretnine, trošak banke, trošak računovodstva) bitno je imati podatak o vrijednosti nekretnine, jer je to osnova za obračun većine troškova, te je stoga predloženo vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d. da ishodi procjenu nekretnine, no do dana izrade ovog izvješća nije zaprimljeno očitovanje vjerovnika na dani prijedlog.

Ujedno sam u kontaktu s g. Draganom Jančikovićem, nasljednikom iza pokojnog Miroslava Jančikovića, koji će biti tuženik u postupku utvrđivanja vlasništva predmetne nekretnine, radi što bržeg okončanja postupka kada se pokrene, te je dogovoren sastanak u narednom roku od 10-ak dana.

Nakon što dobijem potrebne informacije od Privredne banke Zagreb d.d. i g. Dragana Jančikovića dostavit ću sudu prijedlog troškovnika i daljeg postupanja.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namireni su nastali troškovi u iznosu od 2.253,50 eura, i to trošak bankovnih usluga (62,22 eura), trošak računovodstvenih usluga (222,78 eura), trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja (1.500,00 eura) i stvarni trošak stečajnog upravitelja (468,50 eura), a namirenje je provedeno sredstvima doznačenim iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Platni promet stečajnog dužnika vršen je preko žiro računa IBAN: HR7625000091301195104, koji je nakon plaćanja nastalih troškova zatvoren.

Radnje koje će biti pokrenute u narednom razdoblju od tri mjeseca.

Pokretanje postupka radi upisa prava vlasništva nekretnine upisane u zk.ul.br. 2892 k.o. Brckovljani, po potrebi procjena vrijednosti iste, te nakon upisa vlasništva prodaja nekretnine.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić